


## OG 1 Wohnung 06

4 Zimmer  
108,6 m<sup>2</sup>

Wohnen/Kochen	31,1 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,7 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,6 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,8 m <sup>2</sup>
Bad 1	9,0 m <sup>2</sup>
Bad 2	6,1 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,9 m <sup>2</sup>
Flur	15,1 m <sup>2</sup>
Balkon	2,3 m <sup>2</sup>

Abhangdecke 

Die Grundrisse dienen allein zur Orientierung und haben keinen Anspruch auf Maßstabsrichtigkeit. Möbel, Einbauschränke und Küche sind nicht im Lieferumfang enthalten, die Darstellung erfolgt beispielhaft und nicht maßstabsgetreu. Flächen von Terrassen, Dachterrassen und Balkonen werden mit 50 % der Gesamtnutzfläche angerechnet bis maximal 10 % der innenliegenden Wohnfläche, darüber hinaus zu 25 %.

